

Na temelju članka 48. st. 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članaka 11.-24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj: 18/23), te članka 54. Statuta Općine Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 03/21 i 32/24), općinski načelnik Općine Udbina dana 16.siječnja 2026. objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Udbina

I.

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Udbina putem prikupljanja pisanih ponuda.

2. Popis nekretnina koje su predmet prodaje:

RB	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m ²)	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m ²)	Početna cijena €	Jamčevina
1.	4254/22	Udbina	559	građevinska	741	PE-01-07-2025	12,89	9.551,50	955,00
2.	4156/2	Udbina	489	poljoprivredna	1068	PE-03-07-2025	7,28	7.775,00	778,00
3.	1320	Šalamunić	19	poljoprivredna	773	PE-02-07-2025	0,99	765,30	77,00
4.	4254/85	Udbina	513	građevinska	139	2024-19-PE	6,94	945,20	95,00
5.	4094/2	Udbina	489	kuća i dvorište	302	2024-22-PE	-	18.265,80	1.826,00
6.	4254/30	Udbina	559	građevinska	745	2023-11-PE	12,89	9.603,00	960,00
7.	4254/8	Udbina	559	građevinska	410	2023-11-PE	12,89	5.285,00	529,00
8.	4225/16	Udbina	559	građevinska	766	2023-3-PE	12,89	9.873,70	987,00
9.	4254/26	Udbina	559	građevinska	798	2023-3-PE	12,89	10.286,20	1029,00
10.	4254/27	Udbina	559	građevinska	755	2023-3-PE	12,89	9.732,00	973,00
11.	4253/3	Udbina	559	građevinska	58	2023-9-PE	10,26	595,10	60,00
12.	4060/13	Udbina	559	građevinska	288	2023-9-PE	10,26	2.954,90	295,00
13.	4254/25	Udbina	559	građevinska	24	2023-9-PE	10,26	246,20	25,00
14.	4254/88	Udbina	559	građevinska	34	2023-9-PE	10,26	348,80	35,00
15.	4254/89	Udbina	559	građevinska	55	2023-9-PE	10,26	564,30	56,00
16.	4254/90	Udbina	559	građevinska	81	2023-9-PE	10,26	831,10	83,00

3. Uvjeti prodaje:

Nekretnine koje su predmet ovog javnog natječaja prodaju se u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Kriterij za odabir ponude je najviša ponuđena cijena. Ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene.

Obilazak nekretnina je moguć radnim danom uz prethodan dogovor na tel: 053/778-283.

Prvenstveno pravo kupnje nekretnine pod jednakim uvjetima može ostvariti dosadašnji posjednik nekretnine uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara te dostavi dokaz o pravu prvenstva.

4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

5. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu visini navedenoj u popisu nekretnina u korist Proračuna Općine Udbina na žiro račun br. HR5423400091846700001, model HR68, poziv na broj 7757– OIB uplatitelja (što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a). Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Ponuditelja dostavlja pisanu ponudu koja obvezatno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te OIB-a,
- oznaku nekretnine za koju se ponuditelj nadmeće (kč.br. nekretnine),
- ponuđenu cijenu nekretnine (obrazac na web stranici općine)

Uz ponudu se prilaže:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH, odnosno dokaz o državljanstvu države članice Europske unije ili dokaz o registraciji pravne osobe u državi članici Europske unije,
- dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika uplate),
- dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja),
- dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja),
- izjave o prihvatu uvjeta natječaja i korištenju osobnih podataka (obrazac na web stranici općine)

7. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete

natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Udbina, na Prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Udbina. Obavijest o prijedlogu izbora najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Protiv Prijedloga o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Općinskom vijeću Općine Udbina, putem Povjerenstva za provedbu natječaja, u roku od 5 dana od dana dostave obavijesti o Prijedlogu izbora najpovoljnijeg ponuditelja. U povodu preispitivanja Prijedloga izbora najpovoljnijeg ponuditelja Općinsko vijeće Općine Udbina može Prijedlog izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

9. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Prije sklapanja ugovora, najpovoljniji ponuditelj je dužan u cijelosti podmiriti ponuđeni iznos cijene nekretnine s tim da se uplaćena jamčevina računa se u cijenu nekretnine. Ako kupac u ugovorenom roku od 15 dana ne pristupi sklapanju ugovora i/ili ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, jamčevina se ne vraća.

10. Općina Udbina može odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

11. U kupoprodajnu cijenu nekretnine nije uračunat porez na dodanu vrijednost, eventualne pristojbe i drugi troškovi što podmiruje kupac.

13. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 20 dana, računajući od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Ponude se predaju neposredno u pisarnici Općine Udbina na adresi Stjepana Radića 6, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Udbina, Stjepana Radića 6, 53234 Udbina uz napomenu "NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE".

14. Ponude će biti javno otvorene dana 16.02.2026., u 10,00 sati, u općinskoj vijećnici Općine Udbina, Stjepana Radića 6. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz prednošenje valjane punomoći.

KLASA: 940-01/25-01/02

UR.BROJ: 2125-12-02/02-26-03

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Seuček

